

Договор №8
о праве пользования помещением, для осуществления образовательной
деятельности.

ст. Преградная

«___» _____ 2018

Администрация Кызыл-Урупского сельского поселения (далее «Администрация СП»), в лице Главы администрации Чочиева Наура Назирбиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа Урупского муниципального района» (далее «Пользователь»), в лице директора Исупова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация СП предоставляет, а Пользователь принимает нежилое встроенное помещение площадью 72 кв. м. Администрации Кызыл-Урупского сельского поселения во временное пользование, находящегося по адресу: 369264, Карачаево-Черкесская Республика, Урупский р-н, аул Кызыл-Уруп, ул. Пионерская, 21, для размещения и функционирования детско-юношеской спортивной школы.

1.2. Настоящий Договор определяет взаимоотношения между Администрацией СП и Пользователем в области обучения и воспитания детей и подростков в сфере дополнительного образования физкультурно-спортивной направленности.

1.3. Стороны Договора осуществляют сотрудничество с целью:

- создания наиболее благоприятных условий для обучения и воспитания детей и подростков, личностного развития, укрепления здоровья и спортивного совершенствования, обучающихся по видам спорта: волейбол, баскетбол, мини-футбол, настольный теннис, самбо, спортивная борьба;
- взаимного содействия оздоровлению детей и подростков;
- пропаганды здорового образа жизни;
- воспитания и развития детей средствами физической культуры и спорта;
- организации досуга обучающихся с целью их физического, духовного, нравственного развития, формирования активной жизненной позиции;
- организации и проведения муниципальных спортивных мероприятий среди детей и подростков;

1.4. В целях содействия друг другу в решении уставных задач Стороны договорились оказывать взаимные услуги, осуществлять обмен информацией, участвовать в совместных практических проектах и других видах совместной деятельности, не противоречащих законодательству.

1.5. Стороны оказывают друг другу все виды услуг на взаимосогласных условиях. Стороны имеют право отказываться от предложений, если одна из Сторон в них не нуждается, если Сторона не имеет возможности принимать участие в надлежущей мере, или если имеются возражения третьей стороны.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

2.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальные сведения, которые стали известны в процессе совместной деятельности.

2.2. Стороны оказывают друг другу помощь в охране исключительных прав.

2.3. Администрация СП обязан:

2.3.1. Передать Пользователю Помещение в состоянии, пригодном для нормальной эксплуатации по назначению;

2.3.2. Нести расходы по содержанию Помещения, а именно по оплате коммунальных услуг (канализация, отопление, электричество, вода, связь) на основании счетов, предъявленных от соответствующих организаций;

2.3.3. Передавать друг другу все материалы, необходимые для достижения поставленных целей;

- 2.3.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт за свой счет;
- 2.3.5. Участвовать в организации и проведении совместных мероприятий;
- 2.3.6. Осуществлять помощь в распространении рекламных материалов о проводимых Сторонами совместно или отдельно мероприятиях;
- 2.3.7. Предоставлять помещения, соответствующие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям;
- 2.3.9. Обеспечить: медицинское обслуживание учащихся «ДЮСШ» в соответствии «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям и организации обучения в образовательных учреждениях», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 № 189;

2.4. Пользователь обязан:

- 2.4.1. Согласовывать расписание занятий и мероприятий, проводимых в предоставляемых помещениях, с администрацией Администрации СПа.
 - 2.4.2. Использовать арендуемое Помещение исключительно по целевому назначению.
 - 2.4.3. Обеспечивать приоритет защиты прав ребенка как в процессе выполнения любых совместных работ, предусмотренных соглашением, так и при использовании полученной информации;
 - 2.4.4. Обеспечивать соблюдение правил противопожарной безопасности, санитарно-гигиенических правил в предоставляемых помещениях;
 - 2.4.5. Соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергии.
 - 2.4.6. Нести ответственность за сохранность имущества Администрации СПа.
 - 2.4.7. Возвратить Помещение, после прекращения действия настоящего договора, в состоянии, пригодном для нормальной эксплуатации.
- 2.5. Стороны отвечают по всем обязательствам, независимо от основания их возникновения.

3. ПРАВА СТОРОН

- 3.1. Стороны в равной степени вправе участвовать в принятии решений, касающихся настоящего Договора. При этом решение считается принятым, если оно принимается каждой из сторон.
- 3.2. Каждая сторона вправе знакомиться со всей документацией по ведению совместной деятельности.

4. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ

- 4.1. Все необходимые текущие вопросы согласуются и решаются на уровне директоров Сторон.
- 4.2. Руководство совместной деятельностью в рамках настоящего Договора и его участников возлагается на директоров Сторон, которые регулярно информируют других участников о совместных мероприятиях и программах.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Совместная деятельность Сторон является некоммерческой, не преследует цели извлечения прибыли в каких-либо формах и осуществляется на взаимовыгодных началах.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 6.1. При наступлении обстоятельства невозможности полного или частичного исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: пожара, стихийных бедствий, военных операций любого характера, блокады или других, не зависящих от Сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств сдвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.
- 6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна о наступлении и прекращении обстоятельств,

препятствующих исполнению обязательств, извещать другую Сторону в срок не позднее двух недель.

6.3. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить документы соответствующих организаций.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действителен один год, пока он отвечает поставленным целям и не нарушается одной из сторон.

7.2. Действие договора пролонгируется еще на один год, если ни одна из сторон письменно за 30 календарных дней до его окончания не заявит о намерениях прекратить договорные отношения. Количество пролонгаций действия договора не ограничено.

7.3. Условия, на которых заключен настоящий договор, могут быть изменены и дополнены по соглашению сторон.

7.4. Договор, может быть, расторгнут по обоснованной причине одной из сторон.

7.5. Договор, может быть, расторгнут досрочно при невыполнении одной из сторон условий договора в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть в процессе совместной деятельности на основании настоящего Договора дружественным путем.

7.7. В случае если Стороны не договорятся, все споры и разногласия решаются в соответствии с действующим законодательством.

7.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация СП:
Администрация Кызыл-Урупского
сельского поселения
369264, Карачаево-Черкесская
Республика, Урупский р-н,
аул Кызыл-Уруп, ул. Пионерская, 21



Чочиев Н.Н.

Пользователь:
МКОУ ДО «ДИОСШ» Урупского
муниципального района
369260, КЧР, Урупский муниципальный
район, ст. Преградная ул. Красная 69-А
Тел.: +7 (87876) 6-19-26
ИНН 0909001883
КПП 090901001
ОГРН 1020900731280
Директор:



Исупов С.В.

Согласованно:
Глава администрации
Урупского муниципального района
А.П. Шутов

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575839

Владелец Исупов Сергей Владимирович

Действителен с 09.04.2021 по 09.04.2022