

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением

п. Медногорский

22 сентября 2020г.

АО «Урупский ГОК», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице генерального директора Кокорева Н.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **МКОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа» УМР**, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице директора Исупова С.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование помещение площадью 72.0 кв. м. (Литер А4) спортивного комплекса «Дружба» для размещения и функционирования детско-юношеской спортивной школы.

Имущество принадлежит на праве собственности Ссудодателю (свидетельство о государственной регистрации права серии 09-АА № 144376 от 19.08.2006г.).

1.2. Имущество передается для использования в соответствии с целями деятельности Ссудополучателя, определенными его уставом в редакции, действующей на день заключения настоящего Договора.

1.3 Использование Имущества или его части третьими лицами допускается исключительно с письменного согласия Ссудодателя.

3. Срок Договора

3.1. Настоящий Договор заключен на срок до 31 декабря 2020 года.

В случае, если за три месяца до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не подтвердит прекращение Договора, он будет считаться продленным на очередной период на прежних условиях.

4. Передача Имущества и распределение рисков

4.1. Имущество передается Ссудополучателю по Акту, подписываемому полномочными представителями Сторон.

4.2. Имущество передается в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию в соответствии с целевым назначением.

4.3. По окончании срока действия настоящего Договора или в случае его досрочного прекращения на условиях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством, Ссудополучатель обязан вернуть Имущество Ссудодателю в течение 10 дней с момента прекращения Договора.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества либо передал Имущество третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

5. Расходы по содержанию Имущества

5.1. Все расходы по содержанию Имущества несет Ссудополучатель.

Для выполнения этих обязательств Ссудополучатель вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление соответствующих услуг с соответствующими организациями.

5.2. Улучшения Имущества, неотделимые без вреда для Имущества, произведенные Ссудополучателем, включая улучшения, произведенные с согласия Ссудодателя, не порождают для Ссудополучателя права требовать возмещения стоимости этих улучшений. По окончании Договора указанные улучшения передаются Ссудодателю одновременно с передачей Имущества.

6. Обязанности Сторон

6.1. Обязанности Ссудополучателя:

6.1.1. поддерживать Имущество в исправном состоянии;

6.1.2. не передавать Имущество или его часть в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя;

6.1.3. при прекращении Договора вернуть по Акту Имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа и произведенных с согласия Ссудодателя неотделимых улучшений;

6.1.4. в течение срока действия настоящего Договора допускать в помещение Ссудополучателя представителей Ссудодателя для проверки выполнения его условий;

6.2. Обязанности Ссудодателя:

6.2.1. Передать Имущество Ссудополучателю по акту в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора.

6.2.2. Одновременно с передачей Имущества передать Ссудополучателю документы, необходимые для использования Имущества.

8. Прочие положения

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

8.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель
АО «Урупский ГОК»
369281, КЧР, Урупский район, п. Медногорский
ул. Шоссейная, 1
р\с 40702810200000000964 в ООО КБ «КОЛЬЦО
УРАЛА», г. Екатеринбург, БИК 046577768
к/с 30101810500000000768

Генеральный директор

Кокорев Н.А.

Ссудополучатель
МКОУ ДО «ЧОО «ДЮСШ» УМР
369260, КЧР, Урупский р - н, ст. Преградная,
ул. Красная, 69-А
р/с 4020481070000000121 отделение НБ КЧР
г. Черкесск, БИК 049133001

Директор

Исупов С.В.

А К Т
приемо-передачи имущества

п. Медногорский

22 сентября 2020 г.

АО «Урупский ГОК», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице генерального директора Кокорева Н.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **МКОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа» УМР**, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице директора Исупова С.В., действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с условиями Договора о безвозмездной передаче имущества в пользование, заключенного Сторонами 22 сентября 2020 г., Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает помещение площадью 72.0 кв. м. (Литер А4) спортивного комплекса «Дружба» для размещения и функционирования детско-юношеской спортивной школы.

2. К состоянию Имущества у Ссудополучателя претензий нет.

Ссудодатель
Генеральный директор

Кокорев Н.А.



Ссудополучатель
Директор

Исупов С.В.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575839

Владелец Исупов Сергей Владимирович

Действителен с 09.04.2021 по 09.04.2022