

# ДОГОВОР

## безвозмездного пользования

ст. Преградная

«29» октября 2019 года

Администрация Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики в лице исполняющего обязанности главы Зайцева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» в лице директора Исупова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения администрации Урупского муниципального района от 29.10.2019 № 145-Р «О заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом с муниципальным казенным образовательным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа»» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. В целях эксплуатации и на условиях, установленных настоящим договором безвозмездного пользования, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество:

футбольное поле с искусственным покрытием размерами 110 х 70 м, расположенное по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Урупский район, с.Курджиново, мкр.Молодежный, 1 «б».

1.2. Имущественные права на передаваемое Ссудополучателю имущество принадлежат Ссудодателю.

1.3. Имущество находится в состоянии пригодном для его использования по назначению.

1.4. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Прием – передача имущества осуществляется по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

### 2. Срок Договора

2.1. Договор действует в течение 11 месяцев с момента его подписания.

2.2. В случае если ни одна из сторон за 10 (десять) календарных дней до момента истечения срока действия договора не изъявила в письменном виде желание о его прекращении, договор считается пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок. Количество пролонгаций неограниченно.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудополучатель вправе владеть, распоряжаться и пользоваться имуществом, полученным в безвозмездное пользование, в пределах, установленных требованиями закона, целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

3.2. Ссудополучатель вправе заключать от своего имени договоры на поставку энергоресурсов на указанное имущество, оплачивать поставщикам за услуги энергоснабжения.

3.3. Ссудополучатель обязан соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к имуществу при его использовании, эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами.

3.4. Ссудополучатель обязан не допускать ухудшения технического состояния имущества, переданного в безвозмездное пользование, согласно Договору, за исключением случаев, связанных с нормальным (естественным износом этого имущества в процессе эксплуатации).

3.5. Ссудополучатель несет материальную ответственность за сохранность имущества, указанного в пункте 1.1. Договора.

3.6. Ссудодатель обязан передавать Ссудополучателю необходимую документацию по передаваемому в безвозмездное пользование имуществу и обеспечивать реальную возможность использовать имущество в части, не противоречащей пункту 3.5. Договора.

3.7. Ссудодатель обязан надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к Ссудополучателю, обеспечивающие практическую возможность реализации в полном объеме правомочий лица, безвозмездно использующего имущество в соответствии с Договором.

3.8. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если оно было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с Договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

#### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## 7. Заключительные положения

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 8. Юридические адреса и подписи сторон

Администрация Урупского муниципального района  
369260, Карачаево-Черкесская Республика, Урупский район, ст.Преградная, ул. Советская, 60  
ОГРН 1060912000676, ИНН 0912000569, КПП 091201001, л/с 04793002890 в УФК по КЧР р/с 401011810900000010001 в ГРКЦ НБ КЧР Банка России г.Черкесск БИК 049133001

Исполняющий обязанности главы администрации  
Урупского муниципального района



М.Ф. Зайцев

Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования  
«Детско-юношеская спортивная школа»  
369260, Карачаево-Черкесская Республика, Урупский район, ст.Преградная, ул. Красная, 69 «а»

ИНН 0908004024, КПП 090801001, ОГРН 1020900977525 Р/С 40204810803490000243  
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.ЧЕРКЕССК  
БИК 049133001, ОКПО 57817034, ОКВЭД 93.19

Директор



С.В. Исупов

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575839

Владелец Исупов Сергей Владимирович

Действителен с 09.04.2021 по 09.04.2022